

# 2025年 暮らしの瓦版 10月号

最短で快適を手に入れよう

## 1DAY リフォーム

下記内容の施工のみの場合、3時間～半日で完了！



玄関ドア



内窓



洗面化粧台



トイレ

ご相談・お見積り無料！お気軽にお問い合わせください **0120-520-523**

プロに聞ける！体験できる！  
**無料で参加できる住宅イベント**

**新築**

ご予約



※完全予約制の為、必ずご予約いただきますようお願いいたします。

TEL 0120-520-523  
岐阜市西河渡2丁目



光が、風が、心が集う「暮らし」

### モデルハウス見学会

10/19 日 10:00 ~ 16:00

---

**リフォーム**

ご予約



※完全予約制の為、必ずご予約いただきますようお願いいたします。

TEL 0120-520-523  
岐阜市河渡3丁目138



### リフォーム相談会

10/18 土 10:00 ~ 16:00

岐阜市西河渡

## モデルハウス

### 2棟 新価格公開

ご興味がおありの方は見学予約受け付けてます！



間取りをみる ▶

PRICE ※完全売却を目的とし、値下げ検討いたしました。

**最終 販売価格 2,780万円** (税込)

※土地【55.98坪】・建物込み【31.7坪】



間取りをみる ▶

PRICE ※完全売却を目的とし、値下げ検討いたしました。

**最終 販売価格 3,790万円** (税込)

※土地【61.4坪】・建物込み【36.2坪】

**0120-520-523**

営業時間 8:15 ~ 17:30 担当 渡邊 勲(わたなべ いさお)

岐阜市西河渡2丁目 2区画

## 分譲地販売情報

■ 販売価格

**B** 区画 (土地面積) **830万円**

203.08㎡(61.43坪)

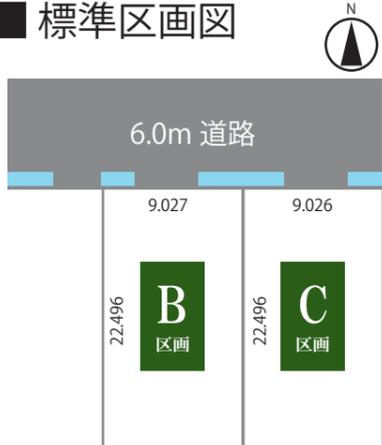
※別途諸費用があります。お問い合わせにてご確認ください。(坪単価 13.5万円)

**C** 区画 (土地面積) **830万円**

203.01㎡(61.41坪)

※別途諸費用があります。お問い合わせにてご確認ください。(坪単価 13.5万円)

■ 標準区画図



6.0m 道路

9.027 9.026

22.496 B 区画 22.496 C 区画

お気軽にお問い合わせ下さい

**0120-520-523**

営業時間 8:15 ~ 17:30 担当 渡邊 勲(わたなべ いさお)

〈Webお問い合わせ〉



QRコードを読み込む



予約フォームで情報入力



送信して返信を待つ

スマホで読み込んで！



発行

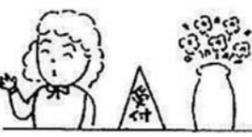
新築・建替え・リフォーム・増改築のことなら

## Totū 栃井建設工業株式会社

岐阜市河渡3丁目138番地

TEL 0120-520-523

ISO9001認証取得

## LINE でリフォーム相談！

LINE 登録こちら

リフォームしたいけど、家の状態を口で説明するのがめんどくさい

栃井建設リフォーム専用 LINE を登録して、必要事項と写真を送るだけ！

無料相談



快適な住まい

## 今日は半袖？ 長袖？



### 気温で迷わない衣替えのコツ

10月って、朝は肌寒いのに昼間は汗ばむくらい暑かったりしますよね。  
「今日は半袖？それとも長袖？」って毎朝クローゼットの前で迷ってしまう人も多いはず。  
そこで今回は、気温を目安にした衣替えのコツと、服装選びのヒントをご紹介します！



25℃ 以上の場合

まだまだ半袖でOK！  
ただし、日差し対策に薄手の羽織があると安心。



「今日は何着よう？」の迷いも、  
気温を目安にすればスッキリ解決！

衣替えは「一気に」じゃなくて「ゆるっと」

衣替えって「今日から完全に秋服！」  
と切り替えるより、  
半袖と長袖をしばらく  
同時に置いておくのが正解。



### 木工教室での忘れ物

「帽子の忘れ物」を預かっております。  
心当たりのある方はお電話ください。



Tel 0120-520-523

### スタッフブログ

## 岐南工業の生徒さんが インターンシップに来てくれました！



このたび、岐南工業の生徒さんが、  
3日間のインターンシップに来てくれました。

現場での作業体験や、大工さん・社員との交流を通じて、  
建築の仕事に触れていただきました。

今回の経験が、これからの学びや将来の進路に役立つ  
ことを願っています。

## カレンダー作成始動しました！



こんにちは、栃井建設の広報担当です。  
毎年、年末にお配りしている オリジナルカレンダー。  
今年もいよいよ作成がスタートしました！

### 「ツドイエ」のお家を1年通して楽しめるカレンダーに

弊社の新築ブランド「ツドイエ」で建てさせて  
いただいた、お家の写真を掲載予定です。  
今年1年お世話になったお客様に年末配布予定。



### 2024年～2025年 ツドイエで建てられた方へ

来年もツドイエの家とともに、  
心地よい毎日をご過ごしていただけますように。

答え  
あわせ

## にゃんこも難しい？観察力に挑戦！ 猫たちの挑戦状！間違い探しバトル



NEW

### 栃井建設 公式アカウント

#### 投稿内容

リフォームフェアや相談会など、イベント情報  
社員の日常や地域活動の様子  
求人情報（新しい仲間を募集しています！）

#### だれに向けて？

会社のイベントや取り組みに関心のある地域のみならず  
栃井建設で働くことに興味のある方



スマホで  
読み込んでね！

#### フォローしておくの良いこと

相談会・フェアなどの最新のイベントを見逃さない  
社員の日常や地域活動を通じて「会社の雰囲気」がわかる  
求人情報が届くので、就職活動にも役立つ

「栃井建設は何を投稿してる？」

2つのアカウントなにが違うの？



#### フォローしておくの良いこと

新築を検討中、または将来建てたいと考えている方  
モデルハウスや見学会に興味のある方  
実際の施工事例を見て参考にしたい方

「TSUDOIE では？」

### TSUDOIE 公式アカウント

#### 投稿内容

実際に建てさせていただいたお家の施工事例写真  
モデルハウス見学会やイベントのお知らせ  
耐震性や間取りの工夫など、SE構法の魅力紹介

#### だれに向けて？

最新の施工事例写真で「理想の暮らし」のヒントが得られる  
モデルハウス見学会・イベントの情報をいち早くチェックできる  
耐震や間取りの工夫など、家づくりに役立つ知識が届く



カメラで読み込んで  
フォローしてね！