

# 2016年 暮らしの瓦版 2月号

## 住生活基本計画 ～少子高齢化・空き家増加・ストック型市場への転換が課題～

国土交通省

現在の住生活基準計画において、現状と今後の10年に6つの課題がある。

- ① 少子高齢化と人口減少が急速に進展する。「団塊の世代」が後期高齢者となるため、特に大都市部での高齢化が顕著となる。また、高齢化によって被生活保護世帯数が大幅に増加する。
- ② 2020年以降、世帯数が減少に転じることで空き家増加数もさらに拡大する。  
(空き家数 2013年 820万戸⇒2023年 1,400万戸)
- ③ 少子高齢化・人口減少の問題の根源にある出生率の低下傾向(2013年出生率 1.4)をストップし、「希望出生率 1.8」を実現させる必要性。
- ④ リフォーム・既存住宅流通などの住宅ストック型市場への転換が遅れている。  
(既存住宅取引件数 2008年 16.7万戸⇒2013年 16.9万戸)
- ⑤ マンション老朽化や空き家の増加によって、防災・治安・衛生面等の問題が顕在化する恐れがある。
- ⑥ 地域のコミュニティが希薄化しているなど居住環境が低下している。

こうした課題認識の下、居住者、住宅ストック、産業・地域の3つの視点で分類して計画案が示された。

《居住者からの視点》では2つの目標が掲げられた。

1つは「出生率の向上に貢献する住生活の実現」で、希望出生率 1.8の実現を支援する。結婚・出産を希望する若年世帯・子育て世帯が、望む住宅を選択・確保できる環境を整備するとして、①公的賃貸住宅への入居促進②民間賃貸住宅の活用③持家の取得支援④三世帯同居・近居の促進等の具体策が示された。

2つ目の目標として、「高齢者が自立して暮らすことができる住生活の実現」が、さらに「住宅確保に特に配慮を要する者の居住の安定の確保」が目標とされた。今後増加する高齢者・低所得者等の居住安定のために、民間賃貸住宅の活用や公的賃貸住宅の供給等、賃貸住宅の充実が重点的に位置づけられている。

《住宅ストックからの視点》では、まず、従来の「住宅購入がゴール」とした住宅すごろくではなく、既存住宅を資産として管理・継承していく「新たな住宅循環システムの構築」が目標として掲げられた。さらに、「建替えやリフォームによる安全で質の高い住宅ストックへの更新」の目標では、既存の耐震不適合住宅(900万戸)の建替えや、耐震や断熱リフォーム等による既存住宅の質の向上や維持管理など、具体的な課題が示された。3つ目には空き家問題、「急増する空き家の活用・除去の推進」が掲げられた。

《産業・地域からの視点》では2つの目標が掲げられた。

1つは「強い経済の実現に貢献する住宅に関連する産業の成長」として、地域経済を支える木造住宅の供給を促進するための設計者・技能者の育成、伝統的な技術の継承・発展などとともに、子育てや介護・医療支援のための住生活関連の新たなビジネス市場の創出が掲げられた。

2つ目は「住宅地の魅力の維持・向上」で、住宅地の安全性の向上や豊かなコミュニティの形成、福祉拠点の形成などの具体的課題が示された。

## 餅つき大会を開催しました

平成27年12月20日に餅つき大会を開催しました。たくさんの方に来ていただき、ありがとうございました。好評の豚汁も早くになくなってしまいました。



## 《新年互例会》

1月8日に毎年恒例の新年互例会を開催致しました。

大工職及び協力業者様約90名の参加をいただきました。今年は弊社の伊藤が勤続20年、高瀬が勤続10年の表彰を受け、今後益々の努力を誓ってくれました。また、私たち社員と協力業者様一丸となってお客様に「満足と感動」を得ていただくために頑張る決意を新たにしました。



## 発行

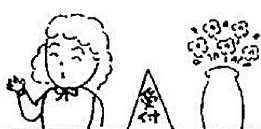
新築・建替え・リフォーム・増改築のことなら

## 栃井建設工業株式会社

岐阜市河渡3丁目138番地

0120-520-523

ISO9001 認証取得



## ～お貸しします～

社屋2階会議室

住所：岐阜市河渡3丁目138番地

広さ：33帖（30人程度・イスあり）

都合によりお貸しできない場合もありますので、ご了承ください。お問い合わせは、総務栃井まで。

# モデルハウス見学会開催決定

岐阜市河渡3丁目103番地

SE構法  
重量木骨の家

開催日：平成28年2月6日(土)～2月7日(日) 10:00～16:00



光と風、そして緑溢れる空間で自然と共に  
家族の団らんが生まれる家が誕生しました。  
皆様のご来場をお待ちしております。

### 見どころ

#### SOWEデザイン

SOWEとはSun&Wind-Energyからの造語。  
夏は日射を制御し、冬は暖かく、流れる風の心地よさを活かして四季を通じて快適な木の家です。

#### 35坪で驚きの大空間

SE構法(重量木骨)ならではの地震に対する強度を持ちつつ余分な柱を取り払うことで誕生した、開放的な空間を是非ご体感下さい。

お菓子作り教室  
家相なんでも相談会  
参加無料です

平成28年2月6日(土)  
**お菓子作り教室**

協賛：東邦ガス・リンナイ

ガスコンロのグリルを利用して簡単調理！  
エプロンをご用意ください



平成28年2月7日(日)  
**家相なんでも相談会**

日にちが  
変更になり  
ました。

会場：岐阜市河渡3丁目138番地  
(栃井建設工業(株)2階会議室)

講師：大田昌和先生

第一部 午後1時30分～3時

第二部 午後3時～5時(個人相談会)

お問い合わせ・ご予約 0120-520-523

担当 **わたなべ いさお**  
渡邊 勳

Panasonic リフォームフェア

2月7日(日) 10:00～16:00

会場：パナソニック岐阜ショールーム

岐阜市六条南 2-20-10 Tel.058-272-7515

是非！ご来場  
ください

## 岐阜市河渡 土地販売情報

分譲地：岐阜市河渡3丁目103番地

建築条件付  
残り3区画！

土地価格 59.8坪(坪17万円～)

**1,017** 万円より

～申し込み・お問い合わせ～

0120-520-523

担当 **わたなべ いさお**  
渡邊 勳

道路			N 栃井建設工業社員駐車場予定地
宅地分譲地 F区画 197.70㎡ (約59.81坪) 19.000m	10.407m		
宅地分譲地 E区画 197.71㎡ (約59.81坪) 19.000m	10.406m		
① ② ③ ④ ⑤ ⑥ ⑦ ⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿			
宅地分譲地 C区画 商談中	10.408m	10.408m	
宅地分譲地 B区画 197.75㎡ (約59.82坪) 19.000m	10.408m	10.409m	
宅地分譲地 A区画 商談中	10.409m	19.000m	
道路			

## 開運伊勢神宮参拝ツアー

平成28年4月17日(日)

※正装での正式参拝です

岐阜出発 6:30～岐阜到着18:00



参加費(昼食代含む) 5,000円  
小・中学生 2,500円

かなりの距離を歩きますので  
足に自信のない方はご相談下さい

※「電動車いす」あります。

お問い合わせ 0120-520-523 担当：栃井紀子

どんな小さなことでもお気軽にご相談下さい。  
当社は、お客様満足度地域No.1を目指しています。

栃井建設工業(株)ホームページ

<http://www.totii.co.jp>

