

| | | | | | | |
|---------------|--------------|----------------|----------------|------|------|----|
| 種別 | 売地 | | | | | |
| 物件所在地 | 岐阜県岐阜市西河渡二丁目 | | | | | |
| 価格 ・ 面積 | A | 203.05 | m ² | 価格 | 1044 | 万円 |
| | | 61.42 | 坪 | 坪単価 | 17.0 | 万円 |
| | B | 203.08 | m ² | 価格 | 1044 | 万円 |
| | | 61.43 | 坪 | 坪単価 | 17.0 | 万円 |
| | C | 203.01 | m ² | 価格 | 1044 | 万円 |
| | | 61.41 | 坪 | 坪単価 | 17.0 | 万円 |
| D | 204.86 | m ² | 価格 | 1053 | 万円 | |
| | 61.97 | 坪 | 坪単価 | 17.0 | 万円 | |
| E | 208.78 | m ² | 価格 | 1074 | 万円 | |
| | 63.16 | 坪 | 坪単価 | 17.0 | 万円 | |
| F | 212.51 | m ² | 価格 | 1093 | 万円 | |
| | 64.28 | 坪 | 坪単価 | 17.0 | 万円 | |



| | | | |
|--------|---------------------|-----|--------|
| 交通 | 河渡二丁目バス停まで 400m | | |
| | JR 西岐阜駅まで 車で10分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地渡し |
| 都市計画 | 市街化区域 | | |
| 用途地域 | 第2種中高層住居専用地域 | | |
| 建蔽率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 他の法令制限 | 建築基準法第22条区域 | | |
| 接道状況 | 南側公道 10.0mに27.0m接道 | | |
| | 北側 4.1m接道 | | |
| 設備 | 公共上下水道・プロパン・中部電力 | | |
| 引渡条件 | 更地渡し | 引渡し | 相談 |
| 現状 | 田 | | |
| 小学校 | 合渡小学校 | 中学校 | 岐阜西中学校 |
| 備考 | 建築条件付き | | |
| | 上下水道引込み 別途 450,000円 | | |



栃井建設工株式会社

- 不動産の売買・媒介
- 建設業
- 一級建築士事務所

| | | | |
|---------|-----------------|-------|----------------|
| 住所 | ： 岐阜市河渡3丁目138番地 | 取引態様 | 売主 |
| TEL | ： 058-252-0022 | FAX | ： 058-253-8667 |
| フリーダイヤル | ： 0120-520-523 | 手数料 | — |
| | | 情報公開日 | 2018/8/3 |